

## **Финансово-экономическое обоснование Приходно-расходной сметы СНТ «СОЮЗ» на 2023 - 2024 гг.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2023-2024 год, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Все данные взяты исходя из текущих цен и сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы СНТ «Союз» за предыдущие года.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущей и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217) рассчитан как тариф 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя-физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Союз» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

### **ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

#### **1. Фонд оплаты труда**

##### **1.1. Председатель.**

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Работа в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных и особых ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами.

##### **1.2. Заместитель председателя.**

В обязанности заместителя председателя входит: решение повседневных вопросов, возникающих в деятельности садоводства, управление наемным персоналом, помощь председателю в осуществлении его функций, управление имуществом СНТ и контроль за его содержанием. А также иные должностные обязанности.

##### **1.3. Бухгалтер.**

Заклучен трудовой договор, включает составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета, начисление заработной платы, начисление взносов собственником участков снт.

##### **1.4. Электрик.**

В обязанности электрика входит снятие показаний электросчетчиков. Осуществляет контроль за техническим состоянием ЛЭП 0,4 кВ, проверка заземляющих устройств, обслуживанием КТПН. Выезд на участки по заявкам собственников, составление актов осмотра и актов замены приборов учета. Электрик работает по трудовому договору на постоянной основе на ½ ставки.

##### **1.5. Специалист по благоустройству (дворник).**

Дворник работает по трудовому договору на постоянной основе на ½ ставки. В обязанности входит уборка территории возле мусорных баков, расчистка снега на мусорной площадке в зимний период для

подъезда спецтехники, уход за территорией дома правления(покос травы, уборка снега).

#### **1.6. Водолей.**

В связи с запуском летнего водопровода в период поливного сезона с мая по сентябрь, необходим сотрудник для выполнения работ по обслуживанию водопровода СНТ.

**На основании вышеизложенного предлагаем установить размер оплаты труда без учета взносов в следующем размере:**

Полный расчет Фонда оплаты труда с учетом взносов смотреть в приложении 1

Должность	Количество, месяц	Сумма в месяц, руб. (без учета взносов)	Сумма в год, руб.
Председатель	12	42 000	504 000
Заместитель председателя	12	20 000	240 000
Бухгалтер	12	25 000	300 000
Электрик	12	9 000	108 000
Дворник	12	9 000	108 000
Водолей	4	8 000	32 000
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 292 000</b>

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в следующем размере: 1 292 000**

#### **2.Уплата налогов и взносов в обязательные государственные фонды.**

##### **2.1. Земельный налог.**

По данным сайта публичной кадастровой карты rkk.gosreestr.ru Кадастровый номер СНТ «СОЮЗ» 54:19:062001:149 и 54:19:062001:681, площадь земли снт 37797 кв.м. Кадастровая стоимость земли — 5 281 048,77 руб.. Ставка земельного налога 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для: огородничества, садоводства и дачного строительства. Сумма земельного налога к уплате 15 844

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в следующем размере: 16 000**

##### **2.2. Отчисления в ПФР, ФСС, ФФОМС.**

##### **2.3.НДФЛ.**

На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР- 22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2%, НДФЛ – 13%, всего 43,2%. Расчет взносов смотреть в приложении 1.

С учетом непредвиденных расходов в виде больничных листов, увольнений, отпусков, а также оформление договоров подряда.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в следующем размере: 641 545 руб.**

##### **2.4. УСН.**

Налог на доходы в соответствии с упрощённой системой налогообложения за период с 01.05.2022г по 30.04. 2023г.составил 67 руб.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в следующем размере: 100 руб.**

#### **3.Административно-хозяйственный расходы.**

В связи с заключенными договорами на поставку ресурсов с поставщиками и с учетом изменений тарифов, а также проведя анализ оплат за 2021-2022гг.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в следующем размере:**

##### **3.1. Оплата холодного водоснабжения**

За летний сезон 2022года сумма оплаты потребленной воды садоводами составила 513 502 рубля, при этом водопровод был запущен в июне месяце и начисления стали поступать с июля, к тому же вода подавалась по графику.

В летний период 2023 года водопровод был запущен в мае, вода подавалась без графиков, за исключением отключения на время устранения порывов, сумма требующаяся на оплату потребленной воды садоводами на 01.08.2023г. составляет 621 746 рублей, с учетом что, поливочный сезон закрывается в сентябре, сумма увеличится еще на 150 000(приблизительно).

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в следующем размере: 780 000**

### **3.2. Вывоз ТКО**

Исходя из ситуации в 2022 и 2023 году имеющихся на данный момент 4 мусорных контейнеров для нашего общества недостаточно. Учитывая что в снт с каждым годом увеличивается количество собственников проживающих круглогодично, а в летний период присоединятся садоводы, количество мусора вывозимого с мая по сентябрь увеличивается практически вдвое, стоит острый вопрос по увеличению количества контейнеров, так предлагается установить 7 контейнеров, сумма потребляемая на вывоз мусора 732 000 в год.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в следующем размере : 732 000**

### **3.3. Ежегодное обслуживание КТПН.**

Техническое обслуживание комплектных трансформаторных подстанций обязывает Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии (ПТЭЭП).

Тем самым СНТ необходимо выполнить следующие виды работ:

- доливка трансформаторного масла;
- протирка шин;
- чистка и смазка разъединителей;
- обеспыливание;
- регулировка приводов рубильников.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере - 16 000 руб.**

### **3.4. Оплата домена сайта.**

Сайт для СНТ необходим для информирования и официальных уведомлений. А также для следующих решений:

- Размещения информации - устава, решения собраний, протоколов и т.п.;
- Оповещения членов садового товарищества;
- Для хранения важных документов и ведения учета с использованием базы данных СНТ;
- Позволяет размещать актуальную информацию по задолженностям членов садоводческого товарищества;

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере – 8 200 руб.**

### **3.5. Обслуживание банковского счета.**

Наличие расчетного счета – необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес контрагентов и сотрудников. В настоящее время СНТ пользуется услугами ПАО Сбербанк.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере – 30 000 руб.**

### **3.6. Канцелярские товары, заправка картриджей от принтера, ремонт орг. Техники.**

Для ведения делопроизводства снт, подготовки копий документов, подготовки к общему собранию требуется бумага формата А4. Для систематизации и хранения документов нужны мультифоры, папки, скрепки, скобы для степлера и др. канцелярские принадлежности. Необходима регулярная заправка картриджа от принтеров. Требуется ремонт орг.техники

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере – 25 000 руб.**

### **3.7. Покупка/продление работы электронной цифровой подписи.**

Электронная цифровая подпись необходима для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами, обеспечивающий конфиденциальность. Она включает в себя:

- Сертификат на продление лицензии для сдачи отчетности ИФНС, ПФР, Росстат.
- Крипто ПРО для поддержания работы всех электронных сервисов.
- Продление подписи электронного ключа.

Процедура продление электронной цифровой подписи проводится каждый год.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере – 4 000 руб.**

### **3.8. Запуск летнего водопровода.**

Согласно плану производственного контроля СНТ обязано проводить ряд мероприятий, которые являются обязательными для эксплуатации летнего водопровода, а именно: провести технологические мероприятия магистрали и распределительной сети для подключения подачи воды; провести пробную подачу воды для определения состояния сети и устранения повреждений;

своевременно устранить все повреждения в сети;

подключить всю водоснабжающую систему для подачи воды на летний период.

В мае 2023 года для благоприятного ведения садоводства был запущен летний водопровод, для этой цели был заключен Договор № 3005/23 от 30.05.2023г с ИП Овсянниковой на оказании данных услуг со следующим локальным сметным расчетом, который необходимо оплатить:

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма (работы), руб.
1	Замена труб 76 мм, 114 мм, 90 мм,	м/п	43	850	36 550
2	Сварные работы со вскрытием трубы	шт	30	1 500	45 000
3	Установка задвижки	шт	1	2 500	2 500
4	Транспортные расходы	час	8	750	6 000
5	Электроды ака 46	уп	3	1 850	5 550
6	Хомуты	шт	50	75	3 750
7	Установка сливных сгонов	шт	5	450	2 250
8	Установка гидранта	шт	1	2 000	2 000
9	Установка счетчика	шт	1	2 000	2 000
10	Прочистка фильтра	шт	2	700	1 400
11	Доп. вызовы по устранению свищей	шт	6	500	3 000
<b>ИТОГО:</b>					<b>110 000</b>

Для своевременной подачи воды в будущем(2024г.) летнем сезоне планируется также заложить сумму 100 000 рублей.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере - 210 000 руб.**

### **3.9.Чистка снега.**

Сумма затрат на прямую зависит от погодных условий. Обязательным для СНТ является прочистка от снега пожарных проездов. Из опыта прошлого года чистка снега по улицам и вывоз снега самосвалами с центрального проезда производилась не менее трех раз за зимний период, в среднем это занимает 50 часов, стоимость одного часа работы трактора в 2022 году составляла 2200р. и тем не менее садоводы были не удовлетворены состоянием проезжих частей, поэтому количество чисток в сезон необходимо увеличить.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере - 300 000 руб.**

### **3.10. Покос травы по пожарным проездам, возле трансформаторной подстанции.**

С учётом площади земель общего пользования СНТ необходим регулярный покос травы в сезонах весна-лето и лето-осень, общим количеством до 6 раз в год. Опилка деревьев на западной дороге, вдоль ЛЭП.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере - 80 000 руб.**

### **4. Юридические, судебные, консультационные услуги.**

Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере - 120 000 руб.**

### **5.Благоустройство придомовой территории дома правления и дома правления.**

Придомовая территория дома правления СНТ нуждается в благоустройстве, а именно:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма (работы), руб
1	Частичный ремонт крыльца				15 000
2	Уборка территории				31 900

	посадка газона и деревьев				
<b>Товары</b>					
2.1	Газон	кг	20	350	7 000
2.2	Плодовые деревья	шт	10	750	7 500
<b>Услуги</b>					
2.3	Вывоз мусора				6 800
2.4	Снос хоз.домика				7 000
2.5	Погрузка мусора, *4 чел.	час	2	450	3 600
<b>ИТОГО:</b>					<b>46 900</b>

#### 6. Непредвиденные расходы.

В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. В том числе затраты на потери электроэнергии, воды, штрафы, аварийные ситуации. Также удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией).

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере - 550 000 руб.**

**Общая сумма членского взноса в год: 4 851 745руб.**

**Членский взнос в год: 1562 руб. с 1 сотки руб., 9 372 руб. с 6 соток руб.**

### ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

#### 1. Оплата электроэнергии

На сегодняшний день банковский счет СНТ заблокирован, все оплаты поступающие от садовод снимаются энергосбытом в счет погашения задолженности. Следовательно, если мы не заложим сумму на погашение долга, запланированных средств для жизнедеятельности СНТ не хватит. Также со стороны Энергосбыта было получено предупреждение о том, что если СНТ не погасит долг, они будут вынуждены обратиться в арбитражный суд с запросом о банкротстве нашего СНТ. В текущий момент (август 2023 г.) сумма долга по электроэнергии составляет 1 027 929, 29 рублей

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в следующем размере : 1 027 929, 29 рублей**

#### 2. Установка камеры наружного наблюдения.

В 2023г для получения информативной и наглядной картины всего происходящего на территории мусорных контейнеров установлена камера видеонаблюдения. Также это позволит отследить сколько контейнеров в месяц вывозится спецтехникой региональных операторов по переработке тко.

**Расчет проведен на основании стоимости на текущий момент времени:**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма (работы), руб.
<b>Товары</b>					
1	Канальный видеорегиистратор	шт	1	4300	4 300
2	Tb Seagate Skyhawk	шт	1	3971	3 971
3	П 2*0,75 кабель	м	20	27	540
4	BNC с клеммой	шт	2	23,4	46,8
5	Джек пит.под винт	шт	1	13	13
6	Ответный к SR-GOC-PV	шт	1	15.6	15.6
7	Камера уличного наблюдения	шт	2	1145	2 290
<b>Услуги</b>					
8	Монтажные работы				3 500
<b>ИТОГО:</b>					<b>14 676</b>

**Предлагаем сумму для утверждения заложить в размере 14 676 руб.**

**Общая сумма целевого взноса в год: 1 042 605,29 руб.**